**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НИЖНЕИРЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.08.2019 № 76

с. Нижняя Иреть

**«Об утверждении Положения**

**о порядке продажи невостребованных**

**земельных долей, перешедших в**

**собственность Нижнеиретского сельского**

**поселения» и о внесении изменений в**

**постановление администрации**

**№ 133 от 29.12.2017 «Об утверждении**

**Положения о порядке продажи**

**невостребованных земельных долей,**

**перешедших в собственность органа местного**

**самоуправления по решению суда»**

В целях привидения нормативных правовых актов Нижнеиретского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь ст. 32, 43 Устава Нижнеиретского сельского поселения, администрация Нижнеиретского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность Нижнеиретского сельского поселения;

1.1. Внести в постановление администрации Нижнеиретского сельского поселения № 133 от 29.12.2017 «Об утверждении Положения о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность органа местного самоуправления по решению суда» (далее Постановление) следующие изменения:

1.2. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность Нижнеиретского сельского поселения»;

1.3. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность Нижнеиретского сельского поселения»;

1.4. Наименование приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность Нижнеиретского сельского поселения»;

1.5. В пункте 2.2 приложения к Постановлению после слов «опубликовать в газете» дополнить словами «Моё село, край Черемховский»;

1.6. Абзац первый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления в администрацию Нижнеиретского сельского поселения на имя главы Нижнеиретского сельского поселения»;

1.7. Абзац восьмой пункта 2.3 приложения к Постановлению исключить.

2. Главному специалисту администрации Нижнеиретского сельского поселения (Луковниковой Л.Г.):

2.1. внести информационную справку в оригинал постановления администрации Нижнеиретского муниципального образования № 133 от 29.12.2017 «Об утверждении Положения о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность органа местного самоуправления по решению суда» о дате внесения в него изменений настоящим постановлением;

2.2. опубликовать настоящее постановление в издании «Нижнеиретский вестник» и разместить в подразделе Нижнеиретского сельского поселения раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования cher.irkobl.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Нижнеиретского сельского поселения В.В. Григорьева.

Глава Нижнеиретского

сельского поселения В.В. Григорьев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Нижнеиретского сельского поселения

от 27.08.2019 № 76

**Положение о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность Нижнеиретского сельского поселения**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Нижнеиретского сельского поселения Черемховского района Иркутской области, признанных в установленном порядке невостребованными, расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности.

1.2. Исключительным правом приобретения земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обладают только сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Это право сельскохозяйственной организации и крестьянского (фермерского) хозяйства ограничено сроком в шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельную долю.

Указанные сельскохозяйственные организации либо крестьянские (фермерские) хозяйства должны документально подтвердить факт использования земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятие решений о продаже земельных долей.**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности Администрация Нижнеиретского сельского поселения (далее – Администрация) вправе продать земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Эта норма касается как земельных долей, собственники которых отказались от права собственности на них, так и земельных долей, которые поступили в муниципальную собственность путем признания права на них в судебном порядке.

Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Нижнеиретского сельского поселения обязана опубликовать в газете «Моё село, край Черемховский», и разместить на своем официальном сайте сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории администрации.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления в администрацию Нижнеиретского сельского поселения на имя главы Нижнеиретского сельского поселения.

К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- документы, удостоверяющие право покупателя на использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить куплю-продажу земельных долей;

- документ, подтверждающий факт использования земельного участка, находящегося в долевой собственности,  по целевому назначению.

Если сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства используют земельный участок, но подтвердить законность своего использования не могут, то в этом случае факт использования может быть подтверждён только судом.

Незаконное или ненадлежащее владение землёй не даёт право преимущественного выкупа земли из муниципальной собственности.

2.4. Уполномоченный специалист Администрации принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе сельского поселения для рассмотрения.

2.5. В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, администрацией сельского поселения рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и принимается решение о продаже земельных долей, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся Главе сельского поселения для принятия решения о продаже или отказе в продаже земельных долей.

2.6. Для принятия решения о продаже земельных долей и заключения договора купли- продажи не требуется окончание шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанные земельные доли.

2.7. При поступлении нескольких заявлений, соответствующих требованиям, установленных в п. 2.3. настоящего Положения и при прочих равных условиях, земельные доли продаются первому обратившемуся с заявлением лицу.

2.8. Главой администрации, на основании поступивших документов, издается постановление администрации сельского поселения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основании постановления администрации сельского поселения подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.9. Готовое постановление администрации сельского поселения с договором купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

2.10. В случае отказа в продаже земельной доли, администрацией сельского поселения в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже земельной доли с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

2.11. В случае если в течение шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на земельные доли никто из указанных в п. 2.1. настоящего Положения лиц не заключил договор купли-продажи земельных долей, Администрация сельского поселения в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на них обязана выделить земельный участок в счет собственных земельных долей с соблюдением принципа минимальных размеров земельных участков.